

Département de l'EURE  
Arrt des ANDELYS  
COMMUNE DE  
NEAUFLES-ST-MARTIN  
27830 (EURE)

REPUBLIQUE FRANCAISE  
LIBERTE - EGALITE - FRATERNITE

ARRETE DU MAIRE  
N°55  
Arrêté d'alignement individuel

Le Maire de la commune de NEAUFLES SAINT MARTIN,  
Vu la demande en date du 13 octobre 2021 par laquelle Maître Géraldine ANDREU notaire, demande un arrêté d'alignement pour un immeuble sis 59, rue Alexandre Laurent 27830 NEAUFLES SAINT MARTIN cadastré AE 221 ;

Vu le Code général des propriétés des personnes publiques et notamment l'article L.3111-1 ;

Vu le Code de l'urbanisme notamment dans ses articles L.421-1 et suivants ;

Vu le Code de la voirie routière et notamment les articles L.112-1 à L.112-8 et L.141-3 ;

Vu la conformation des lieux,

### ARRETONS

#### Article 1 : Alignement

L'alignement de la voie sus mentionnée au droit de la parcelle cadastrée AE 221 est définie par l'alignement de fait, en l'absence de plan d'alignement approuvé ou d'alignement reporté au Plan Local d'Urbanisme.

#### Article 2 : Responsabilité

Les droits des tiers sont et demeurent expressément réservés.

#### Article 3 : Formalités d'urbanisme

Le présent arrêté ne dispense pas le bénéficiaire de procéder, si nécessaire, aux formalités d'urbanisme prévues par le Code de l'urbanisme notamment dans ses articles L.421-1 et suivants.

Si des travaux en limite de voie sont envisagés à la suite de la délivrance de cet arrêté, le bénéficiaire devra présenter une demande spécifique à cette fin.

#### Article 4 : Validité et renouvellement de l'arrêté

Le présent arrêté devra être utilisé dans le délai de UN an à compter du jour de sa délivrance, dans le cas où aucune modification des lieux n'interviendrait sur cette période. À défaut, une nouvelle demande devra être effectuée.

#### Article 5 : Recours

Conformément à l'article R.102 du Code des tribunaux administratifs, le présent arrêté pourra faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de sa date de notification ou de publication.

Article 6 : Le présent arrêté sera publié et affiché conformément à la réglementation en vigueur dans la commune de NEAUFLES SAINT MARTIN.

#### Article 7 : Ampliation sera adressée :

- Maître Géraldine ANDREU 71 rue de Vienne, BP 27 27140 GISORS

Fait à Neaufles Saint Martin, le 14 octobre 2021

Le Maire,  
Jean-Pierre FONDRILLE

