

(À rappeler dans toute correspondance)

Dossier numéro DP 27426 25 A0050

Date de dépôt : 13/11/2025

Demandeur : Madame Peggy ANASTASE GAVARIN

Pour :  
Installation d'une véranda

Adresse terrain :  
15ter Route de Rouen  
27830 NEAUFLES-SAINT-MARTIN

Cadastré : AE384

Superficie : 787,80 m<sup>2</sup>

## ARRÊTÉ

### de non-opposition à une déclaration préalable au nom de la commune de Neaufles-Saint-Martin

Le maire de Neaufles-Saint-Martin,

Vu la déclaration préalable présentée le 13/11/2025 par Madame Peggy ANASTASE GAVARIN sis 15 ter Route de Rouen, les Bosquets 27830 NEAUFLES-SAINT-MARTIN,

Vu l'objet de la demande :

- installation d'une véranda,
- pour la création d'une surface de plancher de 16 m<sup>2</sup>,
- sur un terrain situé 15ter Route de Rouen 27830 NEAUFLES-SAINT-MARTIN,

Vu le code de l'urbanisme,

Vu le Plan Local d'Urbanisme approuvé en date du 05/02/2020 et modifié le 25/05/2021,

Vu le règlement y afférent et notamment celui de la zone Ub,

Vu le règlement du Plan de Prévention des Risques d'inondation de la Vallée de l'Epte-Aval, approuvé en date du 15/03/2005

Considérant que le projet respecte le règlement de la zone Ub du PLU,

Considérant que la parcelle se situe dans la zone de ruissellement du Plan de Prévention des Risques d'inondation,

## ARRÊTE

### Article unique :

Il n'est pas fait opposition à la déclaration préalable de travaux susvisée.



Fait à Neaufles-Saint-Martin

Le-

10 DEC. 2025

Prénom, Nom, Qualité du signataire

**Sonia MIKOLAJCZYK,**  
Maire