

M8

Projet de PLU _commune de Neaufles Saint-Martin_demande de changement de destination d'une parcelle

Expéditeur : Emmanuel CAVÉ (cave.emmanuel@orange.fr)

À : enquetepluneaufles@yahoo.com

Date : samedi 2 novembre 2019 à 16:46 UTC+1

Expéditeur : Colette Cavé

route de Rouen

27830 NEAUFLES SAINT-MARTIN

Tél : 02.32.55.08.76

Courriel : cave.emmanuel@orange.fr

A monsieur le commissaire enquêteur,

Je vous prie de trouver quatre pièces jointes, en lien avec une demande de changement de destination d'une parcelle dont :

1. Le courrier de la demande
2. Annexe 1 : le plan de synthèse de Neaufles Saint-Martin avec l'emplacement de la parcelle section ZD N°32
3. Annexe 2 : le plan de zonage de la commune de Gisors avec l'emplacement de la parcelle ZD N°32
4. Annexe 3 : grossissement du plan de zonage de la commune de Gisors avec l'emplacement de la parcelle ZD N°32

Veuillez agréer, Monsieur le commissaire enquêteur, l'expression de mes meilleures salutations.

Colette Cavé

 Courrier.pdf
1.5MB

 annexe1_plan synthese neaufles st martin.pdf
5.7MB

 annexe2_plan zonage commune de gisors.pdf
625.2kB

 annexe3_grossissement plan de zonage gisors.pdf
2.4MB

A NEUFLES SAINT-MARTIN, LE 28/10/2019

Monsieur Cavé Michel

ou

Madame Cavé Colette

Route de Rouen

27830 NEUFLES SAINT-MARTIN

Objet : changement de destination de la parcelle section ZD numéro 32 sise route de Rouen

Monsieur le commissaire enquêteur,

Dans le cadre du projet de mise en place du PLU de Neaufles Saint-Martin, nous souhaitons attirer votre attention sur la parcelle section ZD numéro 32 sise route de Rouen sur la commune de Neaufles Saint-Martin, attenante à la commune de Gisors, limitrophe de la parcelle section AB numéro 820 (zone Ua) et proche de la parcelle section AB numéro 242 (zone Ub), situées sur la commune de Gisors.

Cette parcelle ZD N°32, sur laquelle se trouve une habitation habitée à titre privé et ses annexes, est classée en zone agricole alors qu'elle n'a aucun lien avec une activité agricole, quelle qu'elle soit. Elle est de plus située en continuité d'une zone urbaine.

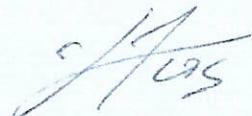
Dès lors qu'un changement de destination de cette parcelle, ne serait pas de nature à compromettre en rien, une quelconque activité agricole, par ailleurs inexistante, ou la qualité paysagère du site, nous vous demandons donc la possibilité d'un changement de destination, afin que les éléments de cette propriété, constitués de la parcelle ZD N°32, de son habitation et de ses deux annexes, ne soient plus classés en zone agricole, mais en zone urbaine (zone Ub), dans le prolongement de celle de Gisors.

Nous vous prions de trouver trois annexes jointes à ce courrier.

- Annexe 1 : plan synthèse de Neaufles Saint-Martin
- Annexe 2 : plan zonage commune de Gisors
- Annexe 3 : grossissement plan zonage de la commune de Gisors

Veuillez agréer, Monsieur le commissaire enquêteur, l'expression de nos salutations les meilleures.

Madame Colette Cavé



Annexe 1: Plan de synthèse Neaufles Saint-Martin

Légende



Propriété Michel Cavé

Propriété Michel Cavé Route de Rouen 27830 Neaufles Saint Martin

Neaufles-Saint-Martin (Eure)
Plan local d'urbanisme

2.2 PADD - plan de synthèse

Légende :

- Renforcer le coeur de bourg
- Prendre en compte le patrimoine bâti du bourg
- Repérage des bâtiments patrimoniaux
- Limiter les extensions linéaires
- Limiter l'urbanisation sur le coteau
- Permettre l'évolution de la zone d'activités
- Prévoir un nouveau cimetière
- Permettre une possibilité d'urbanisation cohérente ultérieure...
- ...vers un quartier durable (OAP)
- Conservier les coeurs d'ilot
- Préserver la frange sud du bourg
- Valoriser la voie verte
- Repérage du patrimoine végétal et hydraulique
- Point de vue à valoriser (la vallée, le bourg)
- Préserver l'espace agricole
- Exploitations agricoles
- Valoriser la présence des vallées
- Prendre en compte les risques de ruissellement

Date : 10 avril 2019 Phase : **Arrêt projet** Echelle :

Agence G&P & associés SAS Urbanisme et paysage
2, rue des Côtes, 28000 Châteaus / courriel : contact@g&p-paysage.com



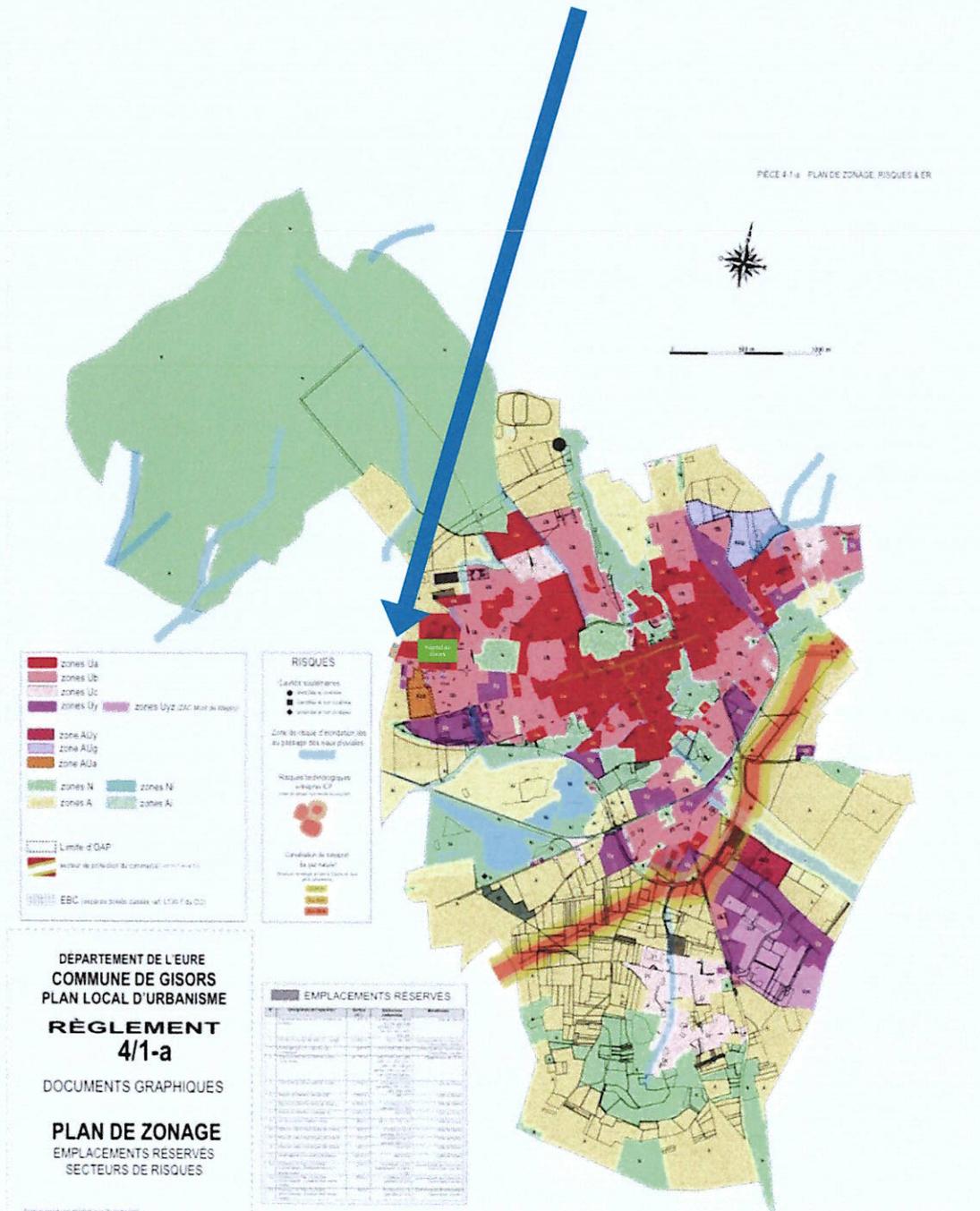
Annexe 2 : Plan de zonage commune de Gisors

Légende



Propriété Michel Cavé

Propriété Michel Cavé Route de Rouen 27830 Neaufles Saint Martin



Annexe 3 : Grossissement plan de zonage Gisors Quartier propriété Michel Cavé

Légende



Propriété Michel Cavé

Propriété Michel Cavé Route de Rouen 27830 Neaufles Saint Martin

