

TR: plu section AD 338 9 bis rue de la cote blanche Mr et Mme Dépréaux Daniel

Expéditeur : Daniel Depreaux (daniel.depreaux@orange.fr)

À : enquetepluneaufles@yahoo.com

Date : lundi 4 novembre 2019 à 18:01 UTC+1

De : Daniel Depreaux [mailto:daniel.depreaux@orange.fr]

Envoyé : lundi 4 novembre 2019 17:54

À : 'enquetepluneaufles@yahoo.fr' <enquetepluneaufles@yahoo.fr>

Objet : plu section AD 338 9 bis rue de la cote blanche Mr et Mme Dépréaux Daniel

Monsieur le commissaire enquêteur,

Suite à ma visite en mairie afin d'examiner le PLU j'ai découvert que notre terrain sis au 9 bis rue de la côte blanche section AD n°338 d'une contenance totale de 3626m2 contenait différentes zones : une partie en UA , une en Ub et le reste secteur de jardin.

La partie classée en jardin représente environ 50% de la surface totale.

Je demande que la parcelle classée en secteur de jardin puisse être classée en zone constructible.

A ce jour afin de préparer l'avenir, nous envisageons la vente de notre bien : surface habitable trop élevée et surface de terrain trop grande demandent beaucoup trop d'entretien pour des retraités.

La vente de notre bien avec un terrain de grande surface constitue un gros handicap : trop d'entretien... La division de notre terrain en 2 parties est donc nécessaire afin d'en faciliter la vente.

De plus le fond du terrain n'étant pas constructible une catégorie d'acheteurs spécifiques : artisan par exemple souhaitant créer quelques surfaces professionnelles ne serait pas non plus intéressée !

Nous envisageons aussi la construction d'une maison dans la zone dite « secteur de jardin ». ou la vente d'un terrain à bâtir.

Quelle que soit la solution choisie, il est absolument nécessaire que la deuxième partie de notre terrain puisse être classée en Zone constructible.

Vous comprendrez donc aisément notre demande qui semble tout à fait logique et recevable !

Vous trouverez en pièces- jointes une copie du terrain provenant du cadastre ainsi qu'une photo prise ce jour sur le plan affiché en Mairie.

Dans cette attente, veuillez recevoir, Monsieur le Commissaire-enquêteur, mes cordiales salutations.

Daniel Dépréaux

9 bis rue de la côte blanche 27830 Neaufles saint Martin

Tél 02 32 27 30 81



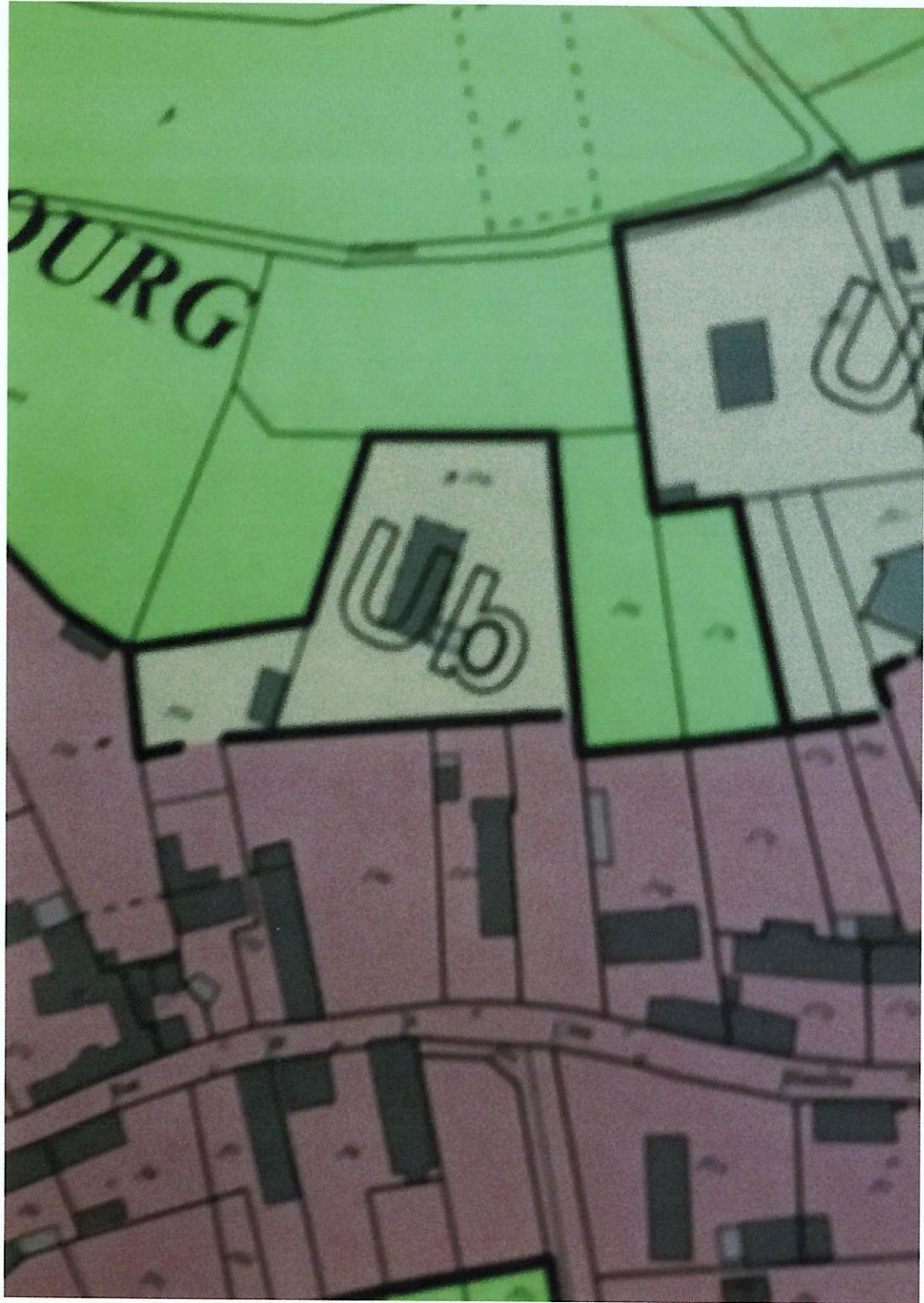
20191104_162742.jpg

588.7kB



SCAN_20191104_174536773.pdf

45.1kB



Cailloux

338
a

169

170

166

167

171

168

165

463

de

la

Côte

