

(À rappeler dans toute correspondance)

Dossier numéro DP 27426 24 A0003

Date de dépôt : 15/02/2024

Demandeur : Monsieur Sébastien LACHAUD

Pour :  
Edification d'une clôture et pose d'un portillon

Adresse terrain :  
3 Cité de la Croix Percée  
27830 NEAUFLES-SAINT-MARTIN

Cadastré : A192, A191 Superficie : 403 m<sup>2</sup>

## ARRÊTÉ

### d'opposition à une déclaration préalable au nom de la commune de Neaufles-Saint-Martin

Le maire de Neaufles-Saint-Martin,

Vu la déclaration préalable présentée le 15/02/2024 par Monsieur Sébastien LACHAUD sis 3 cité de la Croix Percée 27830 NEAUFLES-SAINT-MARTIN,

Vu l'objet de la demande :

- édification d'une clôture et pose d'un portillon,
- sur un terrain situé 3 Cité de la Croix Percée 27830 NEAUFLES-SAINT-MARTIN,

Vu le code de l'urbanisme,

Vu la loi du 31 décembre 1913 modifiée sur les monuments historiques,

Vu l'avis favorable de l'Architecte des Bâtiments de France en date du 23/02/2024,

Vu le Plan Local d'Urbanisme approuvé en date du 05/02/2020 et modifié le 25/05/2021,

Vu le règlement y afférent et notamment celui de la zone Ub,

Vu l'avis défavorable de la Direction de la Mobilité du Conseil Départemental de l'Eure en date du 18/03/2024,

Considérant l'article R111-2 du code de l'urbanisme qui dispose : « le projet peut être refusé ou n'être accepté que sous réserve de l'observation de prescriptions spéciales s'il est de nature à porter atteinte à la salubrité ou à la sécurité publique du fait de sa situation, de ses caractéristiques, de son importance ou de son implantation à proximité d'autres installations ».

Considérant que le Département de l'Eure indique se réserver le droit de refuser un projet dont l'accès présente un risque pour la sécurité des usagers et des riverains,

Considérant que cette portion de la RD 10 ne dispose d'aucun aménagement permettant la circulation en sécurité des piétons et que l'accès débouche directement au niveau du fossé,

Considérant que le projet prévoit la création d'un portillon sur la parcelle au niveau de la RD 10 qui présente un risque pour la sécurité des usagers et riverains,

# ARRÊTE

## Article Unique :

Il est fait opposition à la déclaration préalable de travaux susvisée.

Fait à Neaufles-Saint-Martin

Le 11 AVR. 2024

Prénom, Nom, Qualité du signataire

**Sonia LACAS,**  
Maire



La présente décision est transmise au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article L. 2131-2 du code général des collectivités territoriales.

---

### INFORMATIONS - À LIRE ATTENTIVEMENT

---

Le (ou les) demandeur peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification. A cet effet, il peut saisir le tribunal administratif territorial compétent d'un recours contentieux. Il peut également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision ou d'un recours hiérarchique le Ministre chargé de l'urbanisme ou le Préfet pour les arrêtés délivrés au nom de l'Etat. Cette démarche prolonge le délai de recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse (l'absence de réponse au terme de deux mois vaut rejet implicite).