

ARRÊTÉ DU MAIRE
N° 83
Arrêté d'alignement individuel

Le Maire de la commune de NEAUFLES SAINT MARTIN,
Vu la demande en date du 4 novembre 2022 par laquelle Maître Géraldine ANDREU, demande un arrêté d'alignement pour des parcelles sis lieu-dit d'Inval, 27830 NEAUFLES SAINT MARTIN cadastrées A 96, 17, 176 et 216 ;
Vu le Code général des propriétés des personnes publiques et notamment l'article L.3111-1 ;
Vu le Code de l'urbanisme notamment dans ses articles L.421-1 et suivants ;
Vu le Code de la voirie routière et notamment les articles L.112-1 à L.112-8 et L.141-3 ;
Vu la conformation des lieux,

ARRÊTONS

Article 1 : Alignement

L'alignement de la voie sus mentionnée au droit des parcelles cadastrées A 96, 175, 176 et 216 est définie par l'alignement de fait, en l'absence de plan d'alignement approuvé ou d'alignement reporté au Plan Local d'Urbanisme.

Article 2 : Responsabilité

Les droits des tiers sont et demeurent expressément réservés.

Article 3 : Formalités d'urbanisme

Le présent arrêté ne dispense pas le bénéficiaire de procéder, si nécessaire, aux formalités d'urbanisme prévues par le Code de l'urbanisme notamment dans ses articles L.421-1 et suivants.

Si des travaux en limite de voie sont envisagés à la suite de la délivrance de cet arrêté, le bénéficiaire devra présenter une demande spécifique à cette fin.

Article 4 : Validité et renouvellement de l'arrêté

Le présent arrêté devra être utilisé dans le délai d'UN an à compter du jour de sa délivrance, dans le cas où aucune modification des lieux n'interviendrait sur cette période. À défaut, une nouvelle demande devra être effectuée.

Article 5 : Recours

Conformément à l'article R.102 du Code des tribunaux administratifs, le présent arrêté pourra faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de sa date de notification ou de publication.

Article 6 : Le présent arrêté sera publié et affiché conformément à la réglementation en vigueur dans la commune de NEAUFLES SAINT MARTIN.

Article 7 : Ampliation sera adressée :

- Maître Géraldine ANDREU, 71, rue de Vienne, BP 27, 27140 GISORS

Fait à Neaufles Saint Martin,
le 5 novembre 2022
Le Maire,
Jean-Pierre FONDRILLE

