

**Bulletin Municipal n° 130
Juin 2019**



LE MOT DU MAIRE

Voici le dernier bulletin municipal avant les vacances.

Il comporte de nombreuses pages du fait que les changements intervenus dans la composition de notre secrétariat de mairie n'ont pas permis de publier ce bulletin d'une façon régulière.

Parmi ces informations le compte rendu concernant l'arrêt du PLU. Il s'agit d'une étape avant approbation, sachant que cette validation ne pourra être faite qu'après d'éventuelles corrections des services de l'Etat et l'enquête publique qui aura lieu en septembre 2019 et octobre 2019.

Plusieurs permanences seront organisées afin que M BROSSAIS commissaire enquêteur désigné par le tribunal Administratif puisse recevoir l'avis des habitants. Pendant la durée de l'enquête M. BROSSAIS pourra être interpellé par mail ou par courriers qui seront insérés dans le dossier de l'enquête et visible de tous les habitants

Les documents du PLU sont disponibles sur le site internet de la Commune www.neaufles-saint-martin.fr ou consultables en mairie.

Comme chaque année, le Comité des fêtes et la commune avec la participation du C.C.A.S. proposent de nombreuses animations ou activités : fête du village, structures gonflables, cinéma... journée du livre...

Vous trouverez à la fin de ce bulletin le détail de ces nombreuses animations.

Bonne lecture,

Bonnes vacances,

Jean-Pierre FONDRILLE, Maire

CONSEIL MUNICIPAL DU JEUDI 4 AVRIL 2019

L'an deux mille dix-neuf, le jeudi 4 avril à 20 heures 30, le Conseil Municipal légalement convoqué, s'est réuni à la Mairie en séance publique, sous la présidence de **Monsieur Jean-Pierre FONDRILLE**.

Étaient Présents : M. Yvan LEROY, Mme Maud BÉZIAN, M. PERNIN David, Mme DESCARREGA Hélène, Mme POULAIN Mélanie, Mme VATTÉ Delphine, M. BRANLE Olivier, M. CAVÉ Jean-Marie, M. GIUSTI Christophe

Absentes excusées : Mme DECHELLE Diane ; Mme Christine FOSSE

Madame Maud BÉZIAN a été élue secrétaire de séance.

Le Procès-verbal de la séance précédente est lu et adopté

COMPTE ADMINISTRATIF 2018

Le Conseil municipal s'est réuni, sous la présidence de Madame BEZIAN Maud, délibérant sur le Compte Administratif de l'exercice 2018, dressé par Monsieur Jean-Pierre FONDRILLE, Maire, après s'être fait présenter le Budget Primitif et les décisions modificatives de l'exercice considéré :

- 1/ Approuve le compte de gestion remis par la Trésorerie de GISORS ;
- 2/ Lui donne acte de la présentation faite du compte administratif ;
- 3/ Reconnaît la sincérité des restes à réaliser, qui s'élève à la somme de 30 400.00 € de dépenses.
- 4/ Constate l'excédent global de 458 447,29 € dégagé par les résultats de fonctionnement et d'investissement de l'année considérée. Il est décidé à l'unanimité de reporter :
 - L'excédent de fonctionnement au compte 002, soit la somme de 390 689,31 €
 - L'excédent d'investissement au compte 001, soit la somme de 49 078,99 €
 - Au compte 1068 Recettes investissement la somme de 18 678,99 €
- 5/ Le compte administratif est approuvé à l'unanimité.

BUDGET 2019

La commission Budget s'étant précédemment réunie pour les préparatifs, le projet de Budget Primitif est présenté en détail par Monsieur Le Maire.

Le Conseil Municipal décide à l'unanimité d'arrêter le Budget primitif 2019 à la somme de :

- 1 207 688.30 euros en recettes et dépenses de fonctionnement.
- 607 300.00 euros en recettes et dépenses d'investissement.

TAUX D'IMPOSITION DES TAXES LOCALES DIRECTES 2019

Le Conseil Municipal à l'unanimité, décide de voter les taux d'imposition 2019, à l'identique de ceux de l'année 2018 à savoir :

- Taxe d'habitation : 15.75 %
- Taxe foncière (bâti) : 20.43 %
- Taxe foncière (non bâti) 34.12 %

RENOUVELLEMENT DU CONTRAT D'UN AGENT TECHNIQUE A COMPTER DU 11 MAI 2019

Le contrat de travail d'un agent technique se terminant le 10 mai 2019, Monsieur Le Maire suggère de l'embaucher en qualité d'adjoint technique « stagiaire » pour une période d'un an à compter du 11 mai 2019.

ACHAT DE TABLES RONDES POUR LA SALLE DES FÊTES

Afin de compléter l'agencement de la salle des fêtes Monsieur Le Maire propose au Conseil d'acheter des tables et présente le devis suivant :

COMAT ET VALCO avec un montant 1 665.00 euros HT soit 1 998.00 euros TTC pour l'achat de 15 tables rondes en polyéthylène et chariot pour tables rondes.

A l'unanimité le Conseil donne son accord et autorise Monsieur Le Maire à signer tout document correspondant.

La séance est levée à 23 heures.

CONSEIL MUNICIPAL DU JEUDI 18 AVRIL 2019

L'an deux mille dix-neuf, le jeudi 18 avril à 20 heures **30**, le Conseil Municipal légalement convoqué, s'est réuni à la Mairie en séance publique, sous la présidence de **Monsieur Jean-Pierre FONDRILLE**.

Étaient Présents : M. LEROY Yvan, Mme BÉZIAN Maud, M. PERNIN David, M. BRANLE Olivier, M. CAVE Jean-Marie, Mme DECHELLE Diane, Mme DESCARREGA Hélène, M. GIUSTI Christophe, Mme POULAIN Mélanie

Absents excusés : Mme VATTE Delphine a donné pouvoir à Mme POULAIN Mélanie
Mme FOSSE Christine

Monsieur PERNIN David a été élu secrétaire de séance.

ARRET DU PROJET DU PLU ET BILAN DE LA CONCERTATION

Monsieur le Maire rappelle que par délibération du 27 octobre 2015, le conseil municipal a prescrit l'élaboration du plan local d'urbanisme de la commune (PLU).

Monsieur le Maire rappelle également que le conseil a débattu, lors de sa séance du 6 avril 2017 sur le projet d'aménagement et de développement durables (PADD).

Monsieur le Maire fait part que la procédure d'élaboration de ce document d'urbanisme a donc abouti au dossier de projet de plu qui doit à présent être arrêté par le conseil municipal avant d'être transmis pour avis aux personnes publiques associées et consultées et soumis ultérieurement à enquête publique.

Monsieur le Maire précise que la concertation s'est effectuée en application de l'article L 300-2 du code de l'urbanisme tout au long de la procédure d'élaboration et principalement de la façon suivante conformément aux modalités actées par la délibération du conseil municipal du 27 octobre 2015 précisant les modalités de la concertation suivante :

recueil d'observations des habitants
réunions publiques

Cette délibération précisait les objectifs suivants :

Monsieur le Maire expose ensuite que la dernière mise à jour générale du Plan d'Occupations des Sols date de 2000 qu'il convient de le remplacer afin de tenir compte des éléments suivants :

- La prise en compte des projets communaux et de l'aménagement des espaces publics
- La mise en compatibilité avec la loi ALUR
- L'adoption des dispositions de la loi Engagement National pour l'environnement dite 'loi Grenelle II
- La préservation du caractère rural de la commune
- Contenir l'étalement urbain et organiser l'espace pour permettre un développement harmonieux et maîtrisé de la commune avec l'arrêt du mitage

- Développer harmonieusement en respectant l'histoire et la culture de Neaufles-Saint-Martin, garantie du paysage urbain et du cadre de vie
- Maintenir les équilibres entre zones urbanisées et espaces naturels,
- Défendre un urbanisme et une architecture de qualité,
- Changer le règlement et la légende du règlement, afin de rectifier les erreurs matérielles relevées dans la rédaction des règles du Plan d'Occupation des Sols,
- D'apporter des précisions réglementaires nécessaires à la bonne instruction des autorisations d'urbanisme,
- De faciliter la compréhension du plan local d'urbanisme par les usages (règlement écrit et plan de zonage).

Le Conseil Municipal,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le code de l'urbanisme et notamment les articles L153-16 et R 153-3 ;

Vu la délibération du conseil municipal du 27 octobre 2015 ayant prescrit l'élaboration du plan local d'urbanisme de Neaufles-Saint-Martin et ayant fixé les modalités de la concertation rappelées ci-dessus,

Vu le débat sur les orientations générales du projet d'aménagement et de développement durables ayant eu lieu au sein du conseil le 6 avril 2017,

Vu le projet de Plan Local d'Urbanisme et notamment le rapport de présentation, le projet d'aménagement et de développement durables, le règlement, les orientations d'aménagement et de programmation, les documents graphiques et les annexes,

Considérant que ce projet est prêt à être transmis pour avis aux personnes publiques qui ont été associées à son élaboration ainsi qu'aux communes limitrophes et aux établissements publics de coopération intercommunale directement intéressés, qui en ont fait la demande.

Entendu l'exposé du maire qui a rappelé que l'organe délibérant les conditions dans lesquelles l'élaboration d plan local d'urbanisme a été menée, à quelle étape de la procédure elle se situe, et présente le projet de plan local d'urbanisme.

Après en avoir délibéré et à l'unanimité,

DÉCIDE de tirer le bilan de la concertation :

Toutes les informations ont été portées à la connaissance du public par le bulletin communal « Contact n°124 de mars 2018 » distribué dans toutes les boîtes à lettres des administrés.

- L'affichage de la délibération de prescription du plan local d'urbanisme par le conseil municipal a été effectué et celle-ci insérée dans le bulletin municipal distribué dans toutes les boîtes à lettres des administrés.
- Un fond de dossier reprenant les éléments transmis suite aux réunions de travail par le chargé d'études est resté disponible en mairie durant toute l'étude.
- Un registre de recueil d'observations des administrés a été ouvert dès le début des études et mis à la disposition du public aux heures d'ouverture de la mairie ; il n'y a été porté aucune demande ni remarque.
- Une réunion a été organisée le 25 novembre 2016 avec le milieu professionnel agricole en présence de la chambre d'agriculture pour connaître leur activité, établir un diagnostic et recueillir leurs demandes d'intérêt collectif. Un questionnaire a été distribué aux 4 exploitations agricoles représentées sur les 7 existantes vraisemblablement. 3 questionnaires ont été retournés à la mairie ou remplis en séance.
- Le bulletin municipal du 22 mars 2018 comportait l'annonce des réunions publiques ainsi que des informations sur le plan local d'urbanisme en cours d'étude (définition du Plu, objectifs du Plu et moyens de concertation mis à la disposition du public).
- Deux réunions publiques ont été organisées sous forme de présentation suivi d'un débat, réunions annoncées notamment par voie de presse dans l'Impartial du jeudi 29 mars 2018.
- Une réunion publique sous forme de débat public après présentation du PADD a été organisée le 4 avril 2018 montrant le projet de plan local d'urbanisme dans son état d'avancement, elle a rassemblé une vingtaine d'administrés. Les points forts qui en sont ressortis sont la nécessaire prise en compte des risques particuliers à la commune, inondation et ruissellement ; de plus le maintien de droits à construire est évidemment exprimé même si l'on comprend que le sens de la Loi n'est plus du tout à la consommation de terrain.

En voici le compte rendu : le Maire présente à la vingtaine d'administrés le contexte : un plan d'occupation des sols devenu caduc en mars 2017, les autorisations d'urbanisme sous contrôle du préfet (la commune est régie par le règlement national d'urbanisme) et non plus du maire, les lois qui ont fortement changé la donne sur l'économie d'espace et la densification. Il précise aussi le principe

d'association qui fait que la commune, tant s'en faut, n'est pas la seule à décider : les services de l'État, la chambre d'agriculture, le Conseil Département etc. ont leur mot à dire et donnent des directives dans certains cas très précis. Le Maire précise aussi la mise au point du périmètre délimité des abords en cours avec le service de l'Architecte des Bâtiments de France.

- le chargé d'études présente la procédure, l'état d'avancement du dossier et insiste sur l'intérêt collectif, les intérêts particuliers se manifesteront à l'enquête publique.

Le chargé d'études présente le diagnostic.

Le chargé d'études présente le texte du projet d'aménagement et de développement durables et son plan de synthèse, expose la gradation entre ce qui sera rendu possible par le plan local d'urbanisme et ce qui sera probable éventuellement à long terme, après révision du Plu comme l'éventualité d'une urbanisation vers l'ouest (suite du lotissement Camille et Yann) ou dans le bourg (Les Vinderchis, suite des Vignes). En effet, précise le chargé d'études, les services de l'État ont été clairs : il n'y aura qu'au plus environ un hectare de terrain vierge rendu constructible dans le bourg, et encore sous réserve de justification. Le Plu n'est pas le Pos et de nombreux terrains qui étaient constructibles au Pos ne le seront pas au plan local d'urbanisme.

Le débat avec l'assistance a été ouvert.

- Question : est-il prévu un assainissement collectif et un emplacement réservé pour une station d'épuration ? Réponse : la réalisation d'un réseau collectif est pour l'instant abandonnée au vu des coûts que cela représente en fonction des possibilités financières de la commune. Cela dit, cela n'empêchera pas de réaliser pour telle petite opération une « mini » station d'épuration.

- Question : n'est-il pas dommage de constater que certaines installations d'assainissement non collectif produisent des rejets directs dans la rivière ? Il est répondu que progressivement, avec les contrôles de l'assainissement, les installations seront mises aux normes ; et en effet il existe encore des puisards servant d'exutoire, dispositif qui n'est plus autorisé.

- Question : ne faudrait-il pas définir des itinéraires piétons empruntant par exemple la ruelle Saint-Pierre, le chemin de la Fraîche, les chemins rétablis après le remembrement ? Réponse : cette idée sera traduite par un schéma des itinéraires piétons possibles joint au plan local d'urbanisme.

- Question : comment Neaufles assurera la cohérence de son Plu avec celui des communes voisines où pour certaines l'on constate une très forte urbanisation ? Réponse : c'est justement l'objet de l'association, par exemple la commune de Courcelles-lès-Gisors (autre département, l'Oise, autre région, Hauts-de-France) vient d'envoyer à Neaufles son projet de Plu ce qui permettra de contrôler le zonage par exemple autour de l'usine *Vabel*. De plus, il est précisé que les services de l'État ont à cœur de vérifier cette cohérence ne fût-ce qu'en tenant compte de l'ancien Scot du Vexin Normand. Enfin, il est inéluctable qu'un futur plan local d'urbanisme intercommunal permettra d'assurer encore mieux une cohérence et cela dans un délai relativement court.

- Question : qu'en est-il du plan de prévention du risque naturel inondation (Ppri) de l'Epte ? Réponse : ce document est une servitude qui sera évidemment reprise au Plu et qui s'applique.

- Question : qu'en est-il de la prise en compte du ruissellement notamment issu de la forêt de Gisors, ruissellement fortement aggravé depuis la mise en service de la rocade ouest de Gisors ? Réponse : le risque lié au ruissellement est intégré au plan local d'urbanisme, zonage et règlement écrit ; l'axe de ruissellement juste à l'ouest de la route de Bézu-Saint-Éloi sera corrigé au zonage car il doit être légèrement déplacé vers l'ouest.

- Question : a-t-il été repéré des cavités souterraines ? Réponse : une étude a été menée il y a quelque temps et des cavités souterraines ont été repérées, elles figureront au dossier du plan local d'urbanisme bien évidemment. Deux cavités souterraines concernent le centre bourg.

- Question : quelle est la nature de la « frange » sud du bourg représentée au plan du Padd, cela rend-il les terrains inconstructibles ? Réponse : il s'agit de prévoir l'avenir en imposant l'intégration d'éventuelle urbanisation ; au zonage qui sera présenté lors de la prochaine réunion publique, ces terrains sont rendus inconstructibles et passés en zone agricole, en zone de jardins, en zone naturelle.

- Question : y-a-t-il un projet concernant l'ancienne voie ferrée se dirigeant vers Bézu ? Réponse : un projet de cheminement piéton pourrait avancer son délai de réalisation reste évidemment très incertain.

- Question : est-il prévu de sécuriser les traversées piétonnes de la RD 10 ? Réponse : pour l'instant non ; ce qui a été fait pour les piétons le long de la route de Rouen est coûteux et pourra être réitéré route de Gisors mais pas dans l'immédiat ; cela dit, si le cimetière se réalise (après avis d'un hydrogéologue vu le risque de remontée de nappe) en contre-bas de l'actuel, il faudra sécuriser le carrefour rue Saint-Martin - RD 10. De plus, certains administrés suggèrent de réaliser une traversée piétonne partant du carrefour giratoire, longeant l'ancienne usine *Vitrex* (ou moulin Rathier, qui forme un point dur en rétrécissant le domaine public) pour rejoindre la voie verte via la voie communale n° 40 : l'idée est intéressante car elle raccourcit fortement le linéaire à aménager.

- Question : est-il prévu l'aménagement d'un giratoire au carrefour rue Saint-Martin - RD 10 ? Réponse : non, ce projet n'est plus d'actualité.

- Une **réunion publique** a été organisée le 13 avril 2018 montrant les règlements graphique (zonage) et écrit du projet de plan local d'urbanisme dans leur état d'avancement, elle a rassemblé une petite quarantaine d'administrés. Les points forts qui en sont ressortis sont encore une fois la prise en compte des risques dont le ruissellement (suite aux récentes pluies très abondantes) et les cavités souterraines ; de plus certains des administrés montrent une sensibilité particulière à la prise en compte du patrimoine bâti, paysager (arbres, biodiversité, constructions, réseau de promenades...).

En voici le compte rendu : Le maire rappelle brièvement les éléments qui ont été exposés et débattus lors de la précédente réunion et situe le contexte administratif et la procédure (plan d'occupation des sols caduc, règlement national d'urbanisme, délai d'approbation du futur plan local d'urbanisme...).

- Le maire précise que le zonage présenté ce soir n'est pas définitif, différentes instances doivent sanctionner ce document dont la mission régionale de l'autorité environnementale, la commission départementale de préservation des espaces agricoles, naturels et forestiers et enfin toutes les personnes publiques associées lors de la phase dite de consultation des services.

- À ce propos, il rappelle que la mairie n'est pas seule à décider, tant s'en faut et il cite la liste des personnes publiques associées.

- Le maire indique que lors des réunions de travail comme lors des réunions publiques c'est l'intérêt collectif qui prime, l'intérêt privé ne s'exprime que lors de l'enquête publique.

Questions posées :

- Les récents dégâts dus à de forts ruissellements sont évoqués et il est montré comment le plan local d'urbanisme en tient compte sauf à corriger la flèche à l'ouest de la route de Bézu au niveau de la Tuilerie.
- À la question d'un administré, le maire explique pourquoi certaines voies ou certains édifices voire certains éléments végétaux ont été repérés au titre de la loi paysage ; il expose aussi le travail et la coordination avec le service des Bâtiments de France pour harmoniser les différentes servitudes de protection de site et de monuments historiques.
- Le chargé d'études expose les occupations et utilisations du sol permises en Nj lorsqu'il s'agit de prolongement de zone Ub, en réponse à des demandes de précisions.
- Un ancien emplacement réservé face à la propriété de Clavière n'est pas maintenu, quelle en est la raison ? Réponse donnée, ne pas obérer les parcelles concernées et limiter l'atteinte au patrimoine bâti et paysager du cœur du bourg.
- Nécessité de disposer un repérage sur le cœur d'îlot de la sente Saint-Pierre ? Après débat, il apparaît que ce n'est pas nécessaire.
- Il est proposé par des administrés, et c'est accepté, de renforcer le secteur Nj entre le chemin de la Fraîche et la zone urbaine de la place Saint-Pierre.
- Qu'en est-il du projet de station d'épuration : la réponse à cette question est que l'assainissement collectif n'est plus à l'ordre du jour à court terme et qu'il n'est pas paru pertinent de disposer un emplacement réservé pour une station d'épuration dont on ne connaît ni la nature ni la situation. Le maire expose qu'il faudra sans doute revoir le schéma directeur d'assainissement.
- Des questions ont concerné le bornage de parcelles ce qui n'est pas du ressort du plan local d'urbanisme de même que l'entretien de certains chemins.
- Les administrés concernés estiment qu'il serait prudent de compléter le tracé des secteurs de ruissellement par le ruissellement constaté ce 12 avril 2018, ce qui sera fait d'après les informations transmises par la mairie.
- Des administrés suggèrent et c'est accepté que le petit bois communal soit repéré au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme (loi paysage).
- Le **recueil des observations** des concitoyens par courrier reçus en mairie a consisté en :
 - demande de rendre agricoles des parcelles pour l'élevage de chevaux en vallée de l'Epte. Il s'agit de terrains où la zone naturelle doit être privilégiée vu la présence de zones humides fonctionnelles (avis de la mission régionale de l'autorité environnementale) ; cela dit le pâturage ne peut qu'y être autorisé ;
 - demandes de rendre constructible des parcelles situées en centre bourg dans le périmètre actuellement urbanisé : ces demandes pourront partiellement être prises en compte, à terme ;
 - demandes de rendre possible le changement de destination, en partie non agglomérée, de bâtiments agricoles devenus impropres à leur destination initiale et présentant un aspect patrimonial : cette demande rentre dans le projet collectif qui est aussi de valoriser le patrimoine et de limiter la consommation d'espace en permettant sous condition l'évolution du bâti existant ;
 - demande de supprimer l'imposition de trame espace boisé classé en centre village : cette demande est acceptée car elle rentre dans le projet collectif de préservation plus « dynamique » de la biodiversité dans le centre bourg ; notons qu'il ne sera pas possible de rendre constructibles tous les terrains du centre bourg, tant s'en faut, vu le projet collectif d'augmentation démographique tel qu'il a été cadré dans le cadre de l'association des personnes publiques associées ;
 - demandes de rendre constructibles des parcelles en périphérie nord, ouest et sud du bourg : ces demandes ne peuvent aboutir dans le projet collectif dans la mesure où différents freins, depuis l'élaboration du plan d'occupation des sols, sont apparus tels la limitation de l'augmentation démographique, la préservation des abords de la Tour Blanche, la prise en compte des entrées du bourg, la prise en compte de l'activité agricole, la modération de la consommation d'espace, le fait qu'il n'y ait pas de droits acquis en urbanisme...
 - demande de préserver au titre de la loi paysage tel élément patrimonial lié à l'eau : demande acceptée car rentrant parfaitement dans le projet collectif de mise en valeur du patrimoine, relayée par la demande de l'architecte des bâtiments de France de réaliser un périmètre délimité des abords sur le territoire communal ;
 - demande de prendre en compte des axes de ruissellement suite aux précipitations d'avril 2018 : cette demande particulièrement d'intérêt collectif sera prise en compte, risque repéré (mais sans doute mal situé) au plan de prévention du risque naturel inondation (Ppri) et dans une étude ruissellement élaborée par un bureau d'études spécialisé.

• **Conclusion de la concertation :**

Les points forts qui ressortent de la concertation sont les suivants : le maintien de droits à construire dans le tissu bâti existant, la protection du patrimoine notamment les sentes piétonnes, les cœurs d'îlots verts (sans servitude contraignante du type espace boisé classé), la prise en compte des risques comme ruissellement et cavités souterraines. Ces points rejoignent les enjeux définis à l'issue du diagnostic de la commune, et le projet de plan local d'urbanisme maintient un développement maîtrisé en protégeant les espaces naturels et agricoles, en préservant le cadre de vie et le patrimoine d'une commune restée très attractive.

Les échanges durant la concertation ont permis d'expliquer et de justifier l'élaboration du projet, ont conforté la collectivité dans ses choix lors de l'établissement des documents réglementaires notamment en produisant un règlement souple de façon à rester cohérent avec la mise en place du périmètre délimité des abords et à affirmer l'utilisation économe de l'espace tout en maintenant le dynamisme du bourg en y autorisant des occupations et utilisations du sol qui respectent le paysage. Les arbitrages ont été faits et il a été expliqué que le plan local d'urbanisme pourra évoluer pour permettre des opérations qui pour l'instant ne sont pas à l'ordre du jour telles que la poursuite d'opération d'urbanisation ; par contre le plan local d'urbanisme entérine la présence des zones humides, des risques de ruissellement et des cavités souterraines de façon affutée.

Le projet arrêté prend en compte la totalité des objectifs initiaux notés à la délibération de prescription, notamment en prévoyant les mesures suivantes :

- prise en compte des projets communaux et de l'aménagement des espaces publics (exemple : le nouveau cimetière ou la place de la Mairie) ;
- respecter l'histoire et la culture de Neaufles (exemple : préservation du patrimoine bâti et naturel, périmètre délimité des abords...) ;
- préservation du caractère rural de Neaufles en y défendant un urbanisme et une architecture de qualité (exemple : limitation des extensions des surfaces imperméabilisées, pas de mitage, préservation du milieu...) ;

- cohérence d'un développement urbain harmonieux, évitant le mitage et en adéquation avec les équipements et services existants ;
- mise au point d'un dossier compréhensible et précis (exemple : règlement écrit précis et argumenté, zonage claire...) ;
- intégration au dossier plan local d'urbanisme des effets des récentes évolutions législatives (exemple : prise en compte de la nouvelle formule du règlement écrit).

Après avoir entendu l'exposé et après en avoir délibéré, aucune observation de nature à remettre en cause les orientations retenues n'ayant été relevée,

le conseil municipal :

CONSIDÈRE comme favorable le bilan de la concertation présentée et décide de poursuivre la procédure,

DÉCIDE d'arrêter le projet du plan local d'urbanisme de la commune de Neaufles-Saint-Martin tel qu'il est annexé à la présente délibération,

PRÉCISE que le plan local d'urbanisme sera communiqué aux personnes publiques associées suivantes :

- à la sous-préfecture des Andelys
- au Conseil Régional ;
- au Conseil Départemental ;
- à la chambre de commerce et d'industrie,
- à la chambre de métiers et de l'artisanat,
- à la chambre d'agriculture,
- à l'établissement public élaborant le schéma de cohérence territoriale ;
- aux établissements publics gérant les schémas de cohérence territoriale limitrophes ;
- à l'autorité compétente en matière de mobilité ;
- à l'autorité compétente en matière de PLH ;
- aux organismes de gestion des parcs naturels régionaux ;
- au Centre régional de la propriété forestière ;
- à l'INAO.

INFORME que les présidents des établissements publics de coopération intercommunale directement intéressés et les communes limitrophes pourront recevoir communication du projet de plan local d'urbanisme à leur demande ;

INFORME que toute personne ou tout organisme, notamment les associations agréées peuvent consulter en mairie le projet de plan local d'urbanisme

AUTORISE le maire à signer tout document s'y rapportant.

PLAN LOCAL D'URBANISME DE NEAUFLES-SAINT-MARTIN : ARRET DU PROJET AVEC CONTENU MODERNISÉ DU RÈGLEMENT

M. le maire propose que le conseil municipal de Neaufles-Saint-Martin utilise le contenu modernisé du règlement pour le plan local d'urbanisme

M. le maire rappelle également que le conseil municipal a débattu, lors de sa séance du 6 avril 2017 sur le projet d'aménagement et de développement durables (Padd).

M. le maire fait part que la procédure d'élaboration de ce document d'urbanisme a abouti au dossier de projet de Plu qui doit à présent être arrêté par le conseil municipal avant d'être transmis pour avis aux personnes publiques associées et consultées et soumis ultérieurement à enquête publique.

Le Conseil Municipal,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu la délibération du conseil municipal du 27 octobre 2015 prescrivant le plan local d'urbanisme et actant les modalités de la concertation,

Vu la délibération du conseil municipal du 8 décembre 2018 concernant « l'application des nouvelles règles concernant l'élaboration du plan local d'urbanisme »

Vu le débat sur les orientations générales du projet d'aménagement et de développement durable ayant eu lieu au sein du conseil municipal le 6 avril 2017,

Vu l'ordonnance n° 2015-1174 du 23 septembre 2015 relative à la partie législative du livre I du code de l'urbanisme, ordonnance emportant nouvelle codification du livre I du code de l'urbanisme s'intitulant désormais « Réglementation de l'urbanisme » et non plus « Règles générales d'aménagement et d'urbanisme ». Cette recodification est réalisée sans modification de la règle de droit sous réserve toutefois des modifications qui seraient rendues nécessaires pour assurer le respect de la hiérarchie des normes, la cohérence rédactionnelle des textes, pour harmoniser l'état du droit et abroger les dispositions obsolètes devenues sans objet ;

Vu le décret n° 2015-1783 du 28 décembre 2015 relatif à la partie réglementaire du livre I du code de l'urbanisme et à la modernisation du contenu du plan local d'urbanisme décret qui préserve les outils existants tout en créant de nouveaux outils pouvant être mis en œuvre facultativement par les communes et qui opère la mise en conformité de la partie réglementaire du code de l'urbanisme avec notamment les dispositions des lois et ordonnances suivantes : loi du 24 mars 2014 dite Alur, loi du 18 juin 2014 relative à l'artisanat, commerce et aux très petites entreprises, loi du 13 octobre 2014 d'avenir pour l'agriculture, l'alimentation et la forêt etc.,

Considérant que pour une meilleure cohérence entre le contenu du plan local d'urbanisme, ses références réglementaires et la recodification et modernisation du code de l'urbanisme, il est nécessaire de faire application des dispositions du code de l'urbanisme en vigueur dès le 1er janvier 2016,

Après avoir entendu l'exposé et après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité

CONFIRME l'intérêt qu'il y a d'utiliser le contenu modernisé du règlement.

ANNULE la délibération du 8 décembre 2018 pour la remplacer par la présente.

DECIDE que le projet de plan local d'urbanisme de Neaufles-Saint-Martin sera arrêté en ayant utilisé cette forme.

DOCUMENTS CONSULTABLES SUR LE SITE DE LA COMMUNE : <HTTPS://WWW.NEAUFLES-SAINT-MARTIN.FR/> ET SUR LES PANNEAUX D’AFFICHAGE DE LA MAIRIE.

INSTAURATION D'UN PERIMETRE DES ABORDS DES MONUMENTS HISTORIQUES

Le Conseil,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment l'article L.2121-29 ;

VU le Code du Patrimoine et notamment, ses articles L.621-2 et L.621-31 ;

VU le Code de l'Urbanisme et notamment son article R.132-2 ;

VU la loi n°2000-1208 du 13 décembre 2000 relative à la Solidarité et au Renouveau Urbains ;

VU le plan local d'urbanisme arrêté le 18 avril 2019 ;

VU la délibération du conseil municipal, en date du 27 octobre 2015 portant élaboration du plan local d'urbanisme ;

VU le porter à connaissance transmis par le représentant de l'État dans le département durant toute la durée de la procédure d'élaboration du plan local d'urbanisme ;

VU la proposition, ci-annexée, de périmètre délimité des abords se substituant aux périmètres de protection au titre des monuments historiques de la Tour Blanche et de la Croix Percée ainsi que du site inscrit de la vallée de la Lévière, proposition émise par l'architecte des bâtiments de France et présentée en conseil municipal le 15 janvier 2019.

CONSIDERANT la pertinence de moduler la définition des périmètres de protection des monuments historiques et du site inscrit afin de mieux les adapter aux réalités du terrain et de prendre en compte la préservation du paysage, des formes urbaines et du bâti ;

CONSIDERANT l'élaboration du plan local d'urbanisme de la commune.

AYANT ENTENDU l'exposé du maire

SUR PROPOSITION DU MAIRE

APRES EN AVOIR DELIBERE, LE CONSEIL A L'UNANIMITÉ

ARTICLE 1 : APPROUVE le projet périmètre délimité des abords, ci-annexé.

ARTICLE 2 : DIT que le projet de périmètre délimité des abords sera soumis à enquête publique conjointement au projet de plan local d'urbanisme.

ARTICLE 3 : DIT que la présente délibération sera affichée en mairie pendant un mois et publiée au recueil des actes administratifs de la Commune.

DOCUMENTS CONSULTABLES SUR LE SITE DE LA COMMUNE : <HTTPS://WWW.NEAUFLES-SAINT-MARTIN.FR/> ET SUR LES PANNEAUX D’AFFICHAGE DE LA MAIRIE.

VALIDATION TRAVAUX CHEMIN DES VIGNES

Monsieur le Maire présente au Conseil pour acceptation de devis établi pour la Communauté de Communes du Vexin Normand pour réfection d’une partie du chemin des vignes depuis le lotissement des cygnes jusqu’à la partie actuellement goudronnée.

Le montant total des travaux est de 18 186,94 euros HT soit 21 824,21 euros TTC avec la participation de la Commune à hauteur de 11 859,43 euros.

Après en avoir délibéré ces travaux étant prévu au budget 2019, le conseil à l’unanimité valide cette proposition autorise le Maire à signer tout document correspondant.

VÉRIFICATION DES INSTALLATIONS PROTECTION CONTRE LA Foudre

Monsieur le Maire expose qu’il y a nécessité de faire vérifier les installations de protection contre la foudre présentes sur les bâtiments publics (mairie, église, bâtiment place St Pierre).

Il présente un devis de BCM Foudre d’un montant de 490,00 euros HT pour vérification des trois installations.

Après délibération, le Conseil accepte à l’unanimité cette proposition et autorise le Maire à signer tout document correspondant.

La séance est levée à 22 heures 30.

CONSEIL MUNICIPAL DU JEUDI 23 MAI 2019

L’an deux mille dix-neuf, le jeudi 23 mai à 20 heures 30, le Conseil Municipal légalement convoqué, s’est réuni à la Mairie en séance publique, sous la présidence de **Monsieur Jean-Pierre FONDRILLE**.

Étaient Présents : M. LEROY Yvan, Mme BEZIAN Maud, M. PERNIN David ; Mme DESCARREGA Hélène, M. CAVE Jean-Marie, M. BRANLE Olivier, Mme VATTÉ Delphine, M. GIUSTI Christophe

Absents excusés : Mme FOSSE Christine
Mme POULAIN Mélanie a donné pouvoir à M. BRANLE Olivier

Madame VATTÉ Delphine a été élue secrétaire de séance.

Le Procès-verbal de la séance précédente est lu et adopté.

RECTIFICATION BUDGÉTAIRE

Monsieur le Maire expose que lors du vote du budget, le montant de la subvention versée à l’école buissonnière n’a pas été fixée compte-tenu que les années précédentes la subvention avait été majorée du fait de l’organisation de séjours pour les enfants ; subvention majorée afin de réduire le reste à charge pour les familles.

L’organisation d’un séjour n’étant pas prévue en 2019, le Conseil vote à l’unanimité l’octroi d’une subvention de 600 €.

Afin de verser la subvention accordée à l’association les Animaux du 27, le Conseil à l’unanimité vote la modification du tableau des subventions versées afin de prévoir un crédit de 150 € au profit des Animaux du 27.

PAIEMENT DE LA CANTINE ET DE LA GARDERIE PAR MOIS

Monsieur le Maire expose qu’actuellement la facturation des repas pour la cantine se fait à l’aide des cartes et de tickets, dont la gestion s’avère lourde entre le pointage des cartes à la cantine et la partie suivie en mairie.

Il est possible d'utiliser un logiciel de gestion avec pointage des repas et présence des enfants à la garderie. L'utilisation de ce système permet de prévoir l'émission d'une facture chaque mois pour la garderie et la cantine.

Ce mode de paiement présente l'avantage que les sommes supérieures à 15 euros pourront être réglées directement sur le site de la trésorerie par carte bancaire avec également possibilité d'un règlement par TIP voir prélèvement automatique.

Afin de mettre en place ce mode de paiement pour la rentrée scolaire 2019/2020 pour la cantine et la garderie, Le Conseil à l'unanimité donne son accord pour la mise en place ce mode de paiement et autorise Monsieur le Maire à signer tout document relatif à la mise en place de ce mode de paiement.

ANNULATION ET CRÉATION D'UN POSTE AGENT TECHNIQUE

Monsieur le Maire expose que depuis le décès d'un agent, le poste ayant été occupé par des personnes non titularisées, il convient de recréer le poste afin de nommer un agent titulaire.

Cette décision ayant pour objectif de remettre la commune dans la situation existante lors du décès de son agent.

Le Conseil à l'unanimité accepte la création de ce nouveau projet.

RÉNOVATION DES PLAFONDS CLASSE « DASSE »

La commune a pour projet de remplacer les plafonds des 2 classes « Dasse » ainsi que les toilettes.

Trois devis ont été proposés :

- Etablissements PIDC pour un montant de 7 800 € HT soit 9 360 € TTC
- Etablissements LETELLIER pour un montant de 7 332 € HT soit 8 798.40 € TTC
- LES PLAQUISTES DE L'ANDELLE pour un montant de 15 037.60 € HT soit 16 541.36 € TTC

Le devis des Etablissements PIDC comprenant également la réfection de la structure, le conseil valide la proposition de cette entreprise.

TRAVAUX DE LA SALLE DES MARIAGES

Le Conseil souhaite rénover la salle des mariages afin de solutionner des problèmes d'humidité, créer des espaces de rangements et embellir cette salle.

Ces travaux consistent à la réfection des murs et des plafonds, travaux de peinture et modification de l'éclairage.

A cet effet le Maire présente les devis suivants :

- Etablissements PIDC pour un montant de 11 035 € HT soit 13 242 € TTC
- les Etablissements LETELLIER pour un montant de 9 970 € HT soit 11 964 € TTC
- les Plaquistes de l'Andelle pour un montant de 7 927.30 € HT soit 9 511.36 € TTC

Le Conseil choisit à l'unanimité les Plaquistes de L'Andelle.

Concernant la peinture de la salle des mariages, 3 devis sont également proposés :

- Etablissements GAMILLY PEINTURE pour un montant de 3 985.10 € HT soit 4 782.12 € TTC
- les Etablissements PICHARD BRUNO pour un montant de 5 065.40 € HT soit 6 213.56 € TTC
- SAUVAGE PEINTURE pour un montant de 4 845.20 € HT soit 5 814.24 € TTC

Le devis GROULT pour l'électricité s'élève à 540 € HT soit 648 € TTC.

Le Conseil accepte à l'unanimité les devis des entreprises SAUVAGE PEINTURE et GROULT.

CONTRAT DE MAINTENANCE DÉFIBRILLATEUR

Monsieur le Maire expose qu'il est possible de prévoir la souscription d'un contrat de maintenance pour le défibrillateur installé à la porte de la Salle des Fêtes.

Il s'agit d'un contrat de trois ans minimum dont le coût annuel est de 99 € HT soit 118.80 € TTC avec la 1^{ère} année offerte par le fournisseur.

Après en avoir délibéré, le Conseil à l'unanimité accepte la souscription du contrat.

ACHAT MATÉRIEL AGRICOLE POUR ENTRETIEN DE LA COMMUNE

Monsieur le Maire informe que 4 devis ont été proposés par les entreprises : JARDINS LOISIRS, AGRIPOL, ETABLISSEMENTS DANTAN et ETABLISSEMENTS CLOUET. Le Conseil propose une rectification avec l'ajout d'une cabine avant validation.

ACCUEIL DES ANIMAUX ERRANTS OU DANGEREUX

Les Animaux du 27 ont proposé une convention avec la Mairie pour la capture et l'accueil en fourrière des animaux errants ou dangereux. Après étude il s'avère que le coût est élevé ; la commune étant déjà équipée d'un chenil. Compte-tenu de l'aide apportée pour retrouver les animaux errants, le Conseil accorde à l'unanimité une subvention de 150 euros.

ALARME INCENDIE SALLE DES FÊTES

Le Maire expose que l'alarme incendie de la Salle des Fêtes doit être remplacée car elle ne comporte qu'un seul interrupteur alors que désormais il y a obligation de la présence d'un interrupteur à chaque porte d'accès du bâtiment. Les Etablissements SALENTEY proposent la fourniture de celles-ci pour un montant de 1 266.56 HT soit 1 519.87 € TTC.

Le Conseil accepte à l'unanimité l'acquisition de ce matériel.

La séance est levée à 22h30.

CONSEIL MUNICIPAL DU JEUDI 13 JUIN 2019

L'an deux mille dix-neuf, le jeudi 13 juin à 20 heures 30, le Conseil Municipal légalement convoqué, s'est réuni à la Mairie en séance publique, sous la présidence de **Monsieur Jean-Pierre FONDRILLE**.

Etaient Présents : M. LEROY Yvan, Mme BEZIAN Maud, Mme Diane DECHELLE, Mme DESCARREGA Hélène, M.CAVE Jean-Marie, M. BRANLE Olivier.

**Absents excusés : Mme FOSSE Christine ; M. Christophe GIUSTI
M. David PERNIN a donné pouvoir à Monsieur Jean-Pierre FONDRILLE
Mme Mélanie POULAIN a donné pouvoir à M. Olivier BRANLE
Mme Delphine VATTE a donné pouvoir à Madame Maud BEZIAN**

Monsieur Jean-Marie CAVE a été élue secrétaire de séance.

Le Procès-verbal de la séance précédente est lu et adopté.

AGRANDISSEMENT SALLE DES FETES

Monsieur Le Maire expose au Conseil que suite à l'appel d'offre, la commission d'ouverture des plis s'est réuni le jeudi 6 juin 2019. Les offres ci-après ont été retenues :

Lot Electricité : Entreprise SAS GROUT PARMENTIER pour un montant H.T. de 8 506.20€ soit 10 207.44€ T.T.C.

LOT N° 1 : Terrassement, assainissement, gros œuvre, maçonnerie second œuvre et menuiseries devis entreprise SARL LETELLIER pour un montant total de 92 606.00€ H.T. soit 111 127.20€

LOT N°2 : Charpente et couverture devis entreprise SARL LETELLIER pour un montant total de 13 902.40€ H.T. soit 16 682.88€ T.T.C.

LOT N°3 : Plomberie Sanitaires devis entreprise SARL LETELLIER pour un montant total de 4 218.00€ H.T. soit 5 061.60€ T.T.C. Après avoir délibéré, Le Conseil, à l'unanimité, décide de valider ces offres dont les montants sont inférieurs au budget prévisionnel.

CHOIX LOGICIEL GESTION CANTINE ET GARDERIE

Monsieur Le Maire expose au Conseil que suite à la délibération du 16 mai 2019 prévoyant un prélèvement mensuel, il a contacté différents fournisseurs de matériel et logiciel.

LOGICIEL ET MATERIEL

BERGER LEVRAULT

Logiciel et mise en place : coût 3 252.00€ H.T. soit 3 902.40 € T.T.C.

Contrat de maintenance et hébergement 152.80€ H.T./an soit 183.36€ T.T.C.

LOGICIEL SANS MATERIEL

ARG FAMILLE

Logiciel et mise en place : coût 3 000.00 € H.T. soit 3 600.00 € T.T.C.
Contrat de maintenance et hébergement 400.00€ H.T./an soit 480.00€ T.T.C.

SERVI - PLUS

Logiciel et mise en place : coût 349.00€ H.T. soit 418.80€ T.T.C.
Contrat de maintenance et hébergement :
Prix annuel Fixe par compte : 139.00€ H.T. soit 166.80€ T.T.C.
Prix annuel Elèves (pour 115 comptes élèves) : 172.50€ H.T. soit 207.00€ T.T.C.
L'abonnement total est de 311.50€ H.T. soit 373.80€ T.T.C.

Après avoir délibéré, Le Conseil, à l'unanimité, décide retenir l'offre de la Société SERVI- PLUS.

ACHAT D'UN TRACTEUR AVEC OU SANS CABINE

Monsieur Le Maire expose au Conseil que suite aux 3 propositions reçus:

- Société JARDIN LOISIRS
- Etablissements DANTAN
- Etablissements CLOUET

Ces offres comprennent également la reprise de l'ancien matériel, de ce fait, il a été tenu compte du solde à régler par la commune.

Une liste de matériel et une proposition de reprise de l'ancien matériel communal.

La meilleure offre reçue correspond à un tracteur sans cabine des Etablissements CLOUET pour un montant total de 24 100.00€ soit 28 920.00€ T.T.C.

après avoir délibéré, Le Conseil, à l'unanimité, décide retenir le devis des Etablissements CLOUET.

PARTICIPATION FINANCIERE MAQUETTE 3D

Monsieur Le Maire expose que l'association ASALF a présenté un dossier LEADER pour la création d'une maquette 3D à vocation pédagogique et touristique pour la sauvegarde et la promotion de la Vallée de la Lévrière.

L'intervention de LEADER est conditionnée par la participation des collectivités au financement du projet.

Ce projet a été présenté au Conseil Municipal par Monsieur Olivier BLANCHARD lors de la séance du 15 janvier 2019.

Après délibération, Le Conseil, à l'unanimité, accorde une subvention 500.00€ T.T.C. pour la réalisation de ce projet.

REPRESENTANT DES COMMUNES DANS FUTUR ASSEMBLEE APRES LES ELECTIONS MUNICIPALES

Compte-tenu des possibilités offertes, le conseil demande au maire de se rapprocher de la Communauté de Commune afin de connaître les critères pris en compte pour fixer le nombre de représentant par commune dans les propositions faites par courrier en date du 24 mai 2019.

La séance est levée à 21h45.

L'initiative du Ministère de la Culture et de la Communication, « Partir en livre », la grande fête du livre pour la jeunesse souffle ses 5 bougies en 2019. A l'occasion de cette manifestation nationale, gratuite, populaire et festive, nous accueillerons, sur l'esplanade derrière la mairie*, les bibliothécaires de la Communauté de communes du Vexin Normand, le jeudi 18 juillet de 16h30 à 18h30. « Une histoire, un jeu ! », voici les ingrédients de la formule magique proposée à notre commune : pour chaque histoire racontée, une animation ludique est proposée jusqu'au grand jeu final qui réunira tout le monde !

Les plus grands trouveront bandes dessinées, beaux livres, et magazines et la mairie offre le goûter à tous les participants !



NEAUFLES 'ANIM



Samedi 6 Juillet 2019

et

Dimanche 7 Juillet 2019

Fête du village organisée par le Comité des fêtes

SAMEDI 6 Juillet 2019



- A partir de 19h00 : Restauration rapide (*Terrain Communal*)
- 21h00 : Retraite aux flambeaux animée par le « SHOW BOBBIN'S »
(Départ : Place Saint Pierre)
- 22h00 : Spectacle musical avec le groupe « Soi-Disant ? »
- 23h00 : Spectacle féerique eaux et lumières « LES FONTAINES DANSANTES »



DIMANCHE 7 JUILLET 2019

- 9h30 : Messe animée par LA CHORALE PAROISSIALE
- 12h00 : Buffet campagnard (*boissons comprises*)
Tarif : 20 € / Adulte 10 € / Enfant de – de 12 ans
- (réservation au 06.60.38.67.84 jusqu'au 2 Juillet 2019)
- 14h00 : Animations – Jeux – Baptêmes de Poney en partenariat avec le HARAS DE NEAUFLES_ (Gratuit pour les enfants)
- 15h00 : Spectacle INVITATION AU VOYAGE



LUNDI 8 JUILLET 2019

- Tours de manège gratuits pour les enfants de la Commune

SAMEDI 13 JUILLET 2019

Au Pont Noir

**A partir de 19h00 : Restauration rapide
Saucisses / Frites / Buvette**

A partir de 21h00 : Soirée dansante animée par



« *JEFF DJ. ANIMATION* »



GRAND FEU D'ARTIFICE





CINEMA

Venez regarder le film **ALADDIN (2019)**

Réalisateur : Guy Ritchie

pour toute la famille

Le mercredi 10 juillet 2019 de 20h00
à la salle des fêtes

Accès libre et gratuit pour tous



PARC DE JEUX

Structures gonflables
(Pour les enfants de moins de 12 ans)

Venez découvrir le Rodéo pour les plus de 12 ans

Le jeudi 11 juillet 2019 de 10h00 à 18h00 (derrière la mairie)

Accès libre et gratuit sous la surveillance des parents.



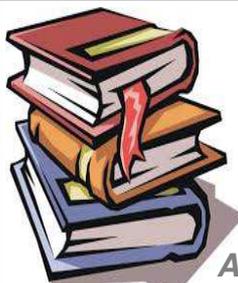
OPERATION LIVRE

Avec le concours des bibliothèques communautaires

Nous vous invitons à venir découvrir l'univers du livre
accompagné d'animations, lectures et jeux
(adultes et enfants)

Le Jeudi 18 juillet 2019 (petite salle des fêtes) de 16h30 à 18h30

Accès libre et gratuit pour tous



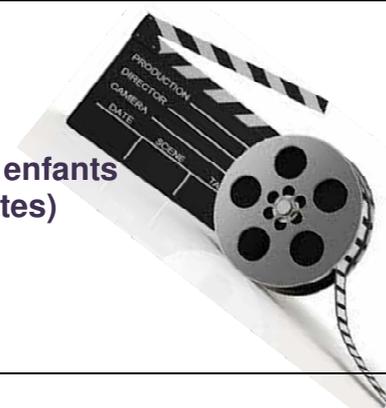
CINEMA

Venez regarder un film

Le mercredi 28 août 2019 de à 18h00 pour les enfants
et 20h30 pour toute la famille (salle des fêtes)

Programmation non déterminé

Accès libre et gratuit pour tous.



PARC DE JEUX

Structures gonflables
(Pour les enfants de moins de 12 ans)

Venez découvrir le Rodéo pour les plus de 12 ans

Le jeudi 29 août 2019 de 10h00 à 18h00 (derrière la mairie)

Accès libre et gratuit sous la surveillance des parents.

